

สำหรับเจ้าหน้าที่  
เลขรับ.....  
วันที่ .....

แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เขียนที่ .....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....

ขอยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้าพเจ้ามีทรัพย์สินประเภท

๑. ที่ดิน จำนวน.....แปลง ดังนี้

๑.๑ แปลงที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....นอกเมือง.....

อำเภอ.....เมืองสุรินทร์.....จังหวัด.....สุรินทร์.....เลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

เนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา เดิมที่ดินแปลงนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่ .....เดือน.....พ.ศ.....

๑.๒ แปลงที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....นอกเมือง.....

อำเภอ.....เมืองสุรินทร์.....จังหวัด.....สุรินทร์.....เลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

เนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา เดิมที่ดินแปลงนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่ .....เดือน.....พ.ศ.....

๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....หลัง ดังนี้

๒.๑ หลังที่.....ตั้งอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....นอกเมือง.....

อำเภอ.....เมืองสุรินทร์.....จังหวัด.....สุรินทร์.....บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง.....ตารางเมตร เดิมสิ่งปลูกสร้างนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่ .....เดือน.....พ.ศ.....

๒.๒ หลังที่.....ตั้งอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....นอกเมือง.....

อำเภอ.....เมืองสุรินทร์.....จังหวัด.....สุรินทร์.....บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง.....ตารางเมตร เดิมสิ่งปลูกสร้างนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่ .....เดือน.....พ.ศ.....

๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....ห้อง ดังนี้

๓.๑ ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด.....เลขที่/ห้องที่.....

ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....ขนาดพื้นที่อาคารชุด/ห้องชุด.....ตร.ม.

เดิมอาคารชุด/ห้องชุดนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ อาคารชุด/ห้องชุดดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่ .....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....ผู้แจ้ง

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้ง

(.....)

(.....)

ตำแหน่ง.....

## เอกสารที่ใช้ในการแนบประกอบแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ฯ

๑. สำเนาบัตรประชาชน เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๒. หนังสือมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์
๓. สำเนาบัตรประชาชน ของผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจ
๓. ใบอนุญาตก่อสร้าง แบบแปลนก่อสร้างอาคาร กรณี อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง
๔. ใบอนุญาตก่อสร้าง แบบแปลนก่อสร้างอาคาร สำเนาทะเบียนบ้าน กรณีการก่อสร้างแล้วเสร็จ
๕. ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร (ถ้ามี)

หมายเหตุ : พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ ระบุ “ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้น หรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ต่อองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด”